

TOM 2

INWENTARYZACJA

| | | | | |
|----------------------|---|--------------|-----------|--|
| Jednostka projektowa | BIURO PROJEKTÓW TOMASZ MOSKAL ul. Bobrzyńskiego 43A/20, 30-348 Kraków, tel.: 608 358 229, tomoskal@wp.pl | | | |
| Inwestor | Gmina Baranów ul. Rynek 14, 24-105 Baranów | | | |
| Temat | Inwentaryzacja zabytkowego budynku dawnej plebanii w Baranowie | | | |
| Adres | Baranów, działki nr 2682, 2938, Obręb: 0001 Baranów, Jedn. ewid.: 061402_2 Baranów | | | |
| Branża | architektura | | | |
| Faza | Inwentaryzacja architektoniczna | | | |
| Autor opracowania | dr inż. arch. Tomasz Moskal | architektura | A – 02/03 | |
| Data | wrzesień 2020 | | | |

SPIS ZAWARTOŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

| | |
|--|---|
| 1. Podstawa opracowania | 3 |
| 2. Uwagi do opracowania | 3 |
| 3. Przedmiot opracowania | 3 |
| 4. Opis stanu istniejącego | 3 |
| 5. Wpis do rejestru zabytków | 4 |
| 6. Charakterystyczne parametry techniczne budynku | 5 |
| 7. Uprawnienia i zaświadczenia przynależności do izby samorządu zawodowego | 6 |

7. CZĘŚĆ RYSUNKOWA (architektura)

| Nr rys. | Tytuł rysunku | Skala | Nr strony |
|----------|---------------------------------|-------|-----------|
| SYT - 01 | Sytuacja | 1:500 | 8 |
| IN - 01 | Rzut parteru | 1:100 | 9 |
| IN - 02 | Rzut poddasza i więźby dachowej | 1:100 | 10 |
| IN - 03 | Przekrój A-A | 1:100 | 11 |
| IN - 04 | Elewacja zachodnia | 1:100 | 12 |
| IN - 05 | Elewacja północna | 1:100 | 13 |
| IN - 06 | Elewacja wschodnia | 1:100 | 14 |
| IN - 07 | Elewacja południowa | 1:100 | 15 |
| IN - 09 | Okno zewnętrzne OZ1 | 1:10 | 16 |
| IN - 10 | Okno zewnętrzne OZ2 | 1:10 | 17 |
| IN - 11 | Okno zewnętrzne OZ3 | 1:10 | 18 |
| IN - 12 | Okno zewnętrzne OZ4 | 1:10 | 19 |
| IN - 13 | Okno zewnętrzne OZ5 | 1:10 | 20 |
| IN - 14 | Drzwi zewnętrzne DZ1 | 1:10 | 21 |
| IN - 15 | Drzwi zewnętrzne DZ2 | 1:10 | 22 |
| IN - 16 | Drzwi zewnętrzne DZ3 | 1:10 | 23 |
| IN - 17 | Drzwi wewnętrzne DW1 | 1:10 | 24 |
| IN - 18 | Drzwi wewnętrzne DW2 | 1:10 | 25 |
| IN - 19 | Drzwi wewnętrzne DW3 | 1:10 | 26 |
| IN - 20 | Drzwi wewnętrzne DW5 | 1:10 | 27 |
| IN - 21 | Weranda | 1:20 | 28 |

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora,
- przeprowadzone wizje lokalne,
- inwentaryzacja stanu istniejącego,

2. UWAGI DO OPRACOWANIA

- Niniejsze opracowanie chronione jest prawem autorskim w rozumieniu Ustawy z dn. 04.02.1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja zabytkowego budynku plebanii w Baranowie (woj. lubelskie). Obiekt zlokalizowany jest na działce nr 2938, Obręb: 0001 Baranów, Jednostka ewidencyjna: 061402_2 Baranów.

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek dawnej plebanii zlokalizowany jest w północnej części zespołu kościelnego obejmującego również kościół parafialny pw. Św. Jana Chrzciciela, dzwonnice bramową, ogrodzenie z czterema kapliczkami i bramkami (działki nr 2682, 2938), teren cmentarza kościelnego z drzewostanem w granicach ogrodzenia. Dostęp komunikacyjny istniejącym zjazdem. Od strony placu budynek ogrodzony.

Budynek dawnej plebanii to obiekt parterowy, z poddaszem nieużytkowym oraz niewielkim pomieszczeniem piwnicznym w północno-wschodnim narożniku (częściowa zagłębionym poniżej poziomu parteru).

Obiekt ma formę zwartego prostopadłościanu na rzucie prostokąta (11,52x20,76m) krytego dwuspadowym dachem. Od strony zachodniej na osi drzwi wejściowych drewniany ganek kryty

dwuspadowym dachem. Od strony wschodniej przeszklona (częściowo) weranda o konstrukcji drewnianej kryta dwuspadowym dachem. Cokół budynku podkreślony odsadzką. W elewacjach wschodniej i zachodniej okap dachu podkreślony gzymsem profilowanym.

Elewacja frontowa (zachodnia) symetryczna z gankiem na osi wejścia i dwoma parami okien po bokach. Elewacja wschodnia mniej regularna z werandą przesuniętą z osi oraz parą okien po lewej i oknami zaplecza kuchennego w nieregularnym układzie.

Elewacja szczytowa północna z wejściem bocznym i zamurowanym oknem poddasza. Elewacja szczytowa południowa z parą okien w parterze i oknem poddasza.

Otwory okienne i drzwiowe pozbawione obramień.

Konstrukcja budynku murowana, piony kominowe i kominy murowane.

Fundamenty budynku kamienne z przemurowaniem z cegły. Do budowy fundamentów użyto głazów granitowych sporych rozmiarów. Głębokość fundamentów zmienna. Od strony południowej fundament płytszy, około 1,0 m poniżej poziomu terenu. Od strony północnej (pomieszczenie piwniczne) głębokość fundamentu około 1,2 m poniżej poziomu terenu.

Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej. Ściany tynkowane. Stropy drewniane belkowe w układzie poprzecznym. W sieni i pomieszczeniach zaplecza kuchennego belki stropowe i deskowanie górne odkryte. W pozostałych pomieszczeniach powłoka tynkowana.

Konstrukcja dachu drewniana krokwiowo-płatwiowa z ramą kozłową. Krokwie oparte na płatwiach połaciowych podpieranych stolcami kozłowymi. Stolce oparte na belkach stropowych zaopatrzone w miecze podpierające płatew oraz zastrzały prowadzone równolegle do krokwi oparte na belce wiązarowej. Dach kryty blachą stalową w arkuszach łączoną na rąbek kładzioną na deskowaniu z desek 3x10 cm co 15 cm. Schody na poddasze drewniane policzkowe.

Pomieszczenia parteru tynkowane. Podłogi drewniane z desek układanych w pola (tafle). W pomieszczeniach mieszkalnych piece kaflowe. W salonie piec z kafli szkliwionych białych z zdobionym szczytem. W kuchni piec chlebowy murowany, bielony z blachą.

Drzwi wewnętrzne drewniane płycinowe, jedno- i dwuskrzydłowe malowane na kolor biały. Jedynie drzwi dwuskrzydłowe od strony pomieszczenia kuchennego drewniane niemalowane. Płyciny dodatkowo podkreślone listewkami profilowanymi.

Okna zewnętrzne drewniane ościeżnicowe otwierane na zewnątrz. Kwatera dolna rozwieralna. Kwatera górna zewnętrzna uchylna od dołu, wewnętrzna uchylna od góry. Skrzydła rozwieralne zaopatrzone w zasuwę, rapsztangi. Od strony wewnętrznej okiennice drewniane składane (łamane). Parapety wewnętrzne drewniane. Parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej. Okna z okiennicami wewnętrznymi malowane farbą kryjącą na kolor biały.

W elewacji zachodniej drewniany ganek z elementami snycerki o motywach roślinnych. Na elementach balustrady zachowane ślady polichromowania na kolor brązowy. Podwalina ganku murowana z cegły tynkowana.

W elewacji wschodniej weranda w konstrukcji drewnianej przeszklona. Zachowała się ściana z drzwiami wejściowymi oraz fragmenty ścian bocznych. Konstrukcja drewniana werandy od wewnątrz

malowana na kolor biały. Na zewnątrz brak śladów polichromowania. Podwalina werandy murowana z cegły, tynkowana.

5. WPIS DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Budynek dawnej plebanii jako element zespołu kościelnego obejmującego również kościół parafialny pw. Św. Jana Chrzciciela, dzwonnice bramową, ogrodzenie z czterema kapliczkami i bramkami (działki nr 2682, 2938), teren cmentarza kościelnego z drzewostanem w granicach ogrodzenia jest objęty ochroną konserwatorską wpisem do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/922.

6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

| | |
|---|---------|
| Powierzchnia zabudowy [m ²] | 251,00 |
| Wysokość budynku (maksymalny pionowy wymiar budynku [m]) | 7,45 |
| Szerokość elewacji frontowej budynku [m] | 20,76 |
| Szerokość elewacji bocznej budynku [m] | 11,52 |
| Kubatura [m ³] | 1506,00 |

Opracował: dr inż. arch. Tomasz Moskal, A - 02/03