

PROJEKT BUDOWLANY UTWARDZENIA TERENU

Jednostka projektowa	BIURO PROJEKTÓW TOMASZ MOSKAL			
Projektant	ul. Bobrzyńskiego 43A/20, 30-348 Kraków, tel.: 608 358 229, tomoskal@wp.pl			
Inwestor	dr inż. arch. Tomasz Moskal, upr. nr A – 02/03			
	Gmina Baranów			
	ul. Rynek 14, 24-105 Baranów			
Temat	<p>Przebudowa i remont zabytkowego budynku dawnej plebanii z przeznaczeniem na ośrodek kultury i informacji turystycznej. Adaptacja poddasza na cele użytkowe.</p> <p>Budowa wewnętrznych instalacji: elektrycznej, wod-kan, c.o., wentylacji mechanicznej, klimatyzacji.</p> <p>Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej i przyłącza wodociągowego.</p> <p>Budowa instalacji elektrycznej zewnętrznej oraz instalacji fotowoltaicznej na terenie.</p> <p>Utwardzenie terenu z miejscami parkingowymi.</p> <p>Remont odcinka muru kościelnego.</p>			
Adres	Baranów, działki nr 2682, 2938, Obręb: 0001 Baranów, Jedn. ewid.: 061402_2 Baranów			
Kategoria obiektu	Kategoria IX – dom kultury			
Branża	utwardzenie terenu			
Faza	projekt budowlany			
Projektanci	dr inż. arch. Tomasz Moskal	architektura	A – 02/03	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Dariusz Szporna	architektura	MPOIA/025/2003	
Data	grudzień 2020			

SPIS ZAWARTOŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania	3
2. Przedmiot inwestycji	3
3. Stan istniejący	3
4. Stan projektowany	3
5. Wskazówki wykonawcze i formalno-prawne	4

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.	Tytuł rysunku	Skala	Nr strony
PZT - 01	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	6
PZT - 02	Zagospodarowanie terenu - detal	1:100	7

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest utwardzenie terenu wokół budynku dawnej plebanii w Baranowie (działka nr 2938) w ramach inwestycji obejmującej przebudowę i remont zabytkowego budynku dawnej plebanii z przeznaczeniem na ośrodek kultury i informacji turystycznej.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora,
- przeprowadzone wizje lokalne,
- aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500,

3. STAN ISTNIEJĄCY

Budynek dawnej plebanii zlokalizowany jest we wschodniej pierzei placu (dawnego rynku) obok budynku kościoła i położony jest dłuższym bokiem wzdłuż drogi dojazdowej (ul. Rynek). Wjazd na teren działki nr 2938 w północno-wschodnim narożniku placu. Istniejący nieutwardzony zjazd z drogi dojazdowej zapewnia dostęp na zaplecze zabytkowego budynku dawnej plebanii objętego wnioskiem oraz do budynku nowej plebanii zlokalizowanego w głębi działki.

Ukształtowanie terenu płaskie z lekkim spadkiem w kierunku północnym.

4. STAN PROJEKTOWANY

W związku z przebudową istniejącego budynku zabytkowej plebani z przeznaczeniem na ośrodek kultury i informacji turystycznej w ramach opracowania planuje się utwardzenie terenu wokół budynku. Od strony północnej projektowane utwardzenie połączone z utwardzeniem drogi dojazdowej (ul. Rynek) planowanej w ramach odrębnego opracowania.

Sytuacja

Projektowane utwardzenie obejmuje dojścia do budynku od strony wschodniej i zachodniej oraz utwardzenie od strony północnej z miejscem parkingowym dla użytkowników niepełnosprawnych. Połączenie nawierzchni utwardzonej w obrębie utwardzenia z drogą dojazdową ukształtowane płasko.

Utwardzenie planowane z kostki granitowej na podbudowie z kruszywa kamiennego łamanego.

Wokół cokołu budynku planowana jest opaska z warstwy kruszywa granitowego na geowłókninie.

Od strony wschodniej pod stołem piknikowym i stojakami rowerowymi utwardzenie płytami z kamienia łamanego surowego.

Nawierzchnię powierzchni utwardzonych projektuje się w konstrukcji:

- 10 cm – kostka granitowa,
 - 5 cm – podsypka cementowo-piaskowa 1:4,
 - 35 cm – podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie,
 - 10 cm – warstwa odsączająca z piasku
-
- 60 cm razem

Teren utwardzenia obramowany krawężnikiem betonowym 8x25x100 na ławie betonowej, wtopionym do poziomu kostki. Nawierzchnia utwardzenia od strony zjazdu z drogi dojazdowej oraz od strony dojazdu do nowej plebanii oddzielona za pomocą krawężnika betonowego najazdowego 20x30x100 na ławie betonowej z oporem osadzonego na warstwach podbudowy nawierzchni.

Odwodnienie

Zaprojektowano odwodnienie powierzchni utwardzenia poprzez zastosowanie odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych.

5. WSKAZÓWKI WYKONAWCZE I FORMALNO-PRAWNE

- Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z postanowieniem prawa budowlanego.
- Całość robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, normami branżowymi i państwowymi.
- Roboty ziemne należy prowadzić pod nadzorem administratorów i właścicieli urządzeń obcych.

Projektant: dr inż. arch. Tomasz Moskal, upr. nr A-02/03

Sprawdzający: mgr inż. arch. Dariusz Szporna, upr. nr MPOIA/025/2003